

Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 2/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium, Školská 2, Dubnica nad Váhom
Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriana Vančová - riaditeľka
IČO: 00160628
DIČ: 2021339001
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5692
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Nájomca : CHAmPlON CLUB Občianske združenie
Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: PaedDr. Miroslav Dolinaj - podpredseda
IČO: 42373638
DIČ: 2024131142
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK58 0900 0000 0050 6173 7252

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove školy, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2626, súpisné číslo 387, postavenej na parcele číslo 995/2, katastr. územie Dubnica nad Váhom:
 - telocvičňa (3. poschodie) o celkovej výmere 81 m²
 - telocvičňa (prízemie) o celkovej výmere 247 m²

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory využívať na účely v zmysle Článku II. Stanov občianskeho združenia CHAmPlON CLUB (príloha č. 1).

Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 2/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium, Školská 2, Dubnica nad Váhom
Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriana Vančová - riaditeľka
IČO: 00160628
DIČ: 2021339001
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5692
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Nájomca : CHAmPlON CLUB Občianske združenie
Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: PaedDr. Miroslav Dolinaj - podpredseda
IČO: 42373638
DIČ: 2024131142
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK58 0900 0000 0050 6173 7252

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove školy, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2626, súpisné číslo 387, postavenej na parcele číslo 995/2, katastr. územie Dubnica nad Váhom:
 - telocvičňa (3. poschodie) o celkovej výmere 81 m²
 - telocvičňa (prízemie) o celkovej výmere 247 m²

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory využívať na účely v zmysle Článku II. Stanov občianskeho združenia CHAmPlON CLUB (príloha č. 1).

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytové priestory vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Čl. VIII **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2017.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno, nájomca jedno a Trenčiansky samosprávny kraj dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1: stanovky občianskeho združenia
 - príloha č. 2: potvrdenie o pridelení IČO
 - príloha č. 3: osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ
 - príloha č. 4: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - príloha č. 5: zápisnica o odovzdaní nebytových priestorov
 - príloha č. 6: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Dubnici nad Váhom dňa 24.3.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Adriana Vančová
riaditeľka školy

IČ
PaedDr. Miroslav Dolinaj
CHAMPION CLUB Občianske združenie